

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0125 תאריך: 12/11/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	ראש העירייה	רון חולדאי - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0831-059	13-2096	2	בנימין מטודלה 59	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2218-021	13-1806	1	סנה משה 21	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
4	2025-011	13-2112	3	הופיין 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0947-013	13-1638	4	חיל המשמר 13	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
6	0406-018	13-2120	9	המלך גיורג' 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0249-011	13-2066	7	קאפח יחיה 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0144-006	13-2042	11	תחכמוני 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	0025-157	13-2025	10	בן יהודה 157	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	0015-015	13-2041	5	רמבי"ם 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	0025-060	13-2062	6	בן יהודה 60	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	0151-019	13-2115	8	אחוה 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה
14	0472-006	13-1991	13	ויצמן 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
15	1315-007	13-1853	12	הרב ניסים 7	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון
18	0141-037	13-2082	14	פינס 39	שינויים/שינוי שם/תנאי



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 59

גוש: 6623 חלקה: 531	בקשה מספר: 13-2096
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 03/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0831-059
שטח: 693 מ"ר	בקשת מידע: 201103128
	תא' מסירת מידע: 15/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

- שינויים פנימיים הכוללים:
 - הגבהת קיר בין שכנים לכיוון חלקה מס' 530 בחניה ל-1,80 מ'
 - פתיחת דלת יציאה לדירה בקומה שניה.
 - הפיכת גג בטון למרפסת לא מקורה והוספת פרגולה מעץ מעל;
 - תוספת חניה מקורה בקומת הקרקע.
- המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סנה משה 21

גוש: 6624 חלקה: 885	בקשה מספר: 13-1806
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 15/09/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2218-021
שטח: 1638 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים ללא תוספת שטח ושינוי בזמן בניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- השטח בבניין יישמש אך ורק למשרדי תקשורת וחל איסור מוחלט להשתמש בבניין לכל ייעוד אחר פרט למפורט.
- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- השטח בבניין יישמש אך ורק למשרדי תקשורת וחל איסור מוחלט להשתמש בבניין לכל ייעוד אחר פרט למפורט.
- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



תל אביב
TEL AVIV
YAFU



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

13-1806 עמ' 3

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו צדקה או אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הופיין 19

גוש: 6649 חלקה: 239
שכונה: נוה אביבים וסביבתה
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: 3969 מ"ר

בקשה מספר: 13-2112
תאריך בקשה: 05/11/2013
תיק בניין: 2025-011
בקשת מידע: 201003045
תא' מסירת מידע: 20/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 12/02/2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיל המשמר 13

גוש: 6628 חלקה: 34	בקשה מספר: 13-1638
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 14/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0947-013
שטח: 505 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת בריכת שחיה פרטי + ח. מכונות תת קרקעי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
- לא תתבצע כל פעילות בין השעות 14:00-16:00 בשטח הבריכה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה הארכת תוקף של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
- לא תתבצע כל פעילות בין השעות 14:00-16:00 בשטח הבריכה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה הארכת תוקף של ההיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 18 אלמונית 1

גוש: 6932 חלקה: 141
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 491 מ"ר

בקשה מספר: 13-2120
תאריך בקשה: 06/11/2013
תיק בניין: 0406-018
בקשת מידע: 200703208
תא' מסירת מידע: 04/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 12/12/2013.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קאפח יחיה 11

גוש: 7001 חלקה: 45	בקשה מספר: 13-2066
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 29/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0249-011
שטח: 123 מ"ר	בקשת מידע: 201101526
	תא' מסירת מידע: 01/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 4 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: תדר מדרגות כללי, פרגולה
בתצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי החלטה
המקורית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0125-1 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי החלטה
המקורית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תחמוני 6

גוש: 6922 חלקה: 33	בקשה מספר: 13-2042
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 27/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0144-006
שטח: 186 מ"ר	בקשת מידע: 201103444
	תא' מסירת מידע: 23/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 14.85 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלוקת פנים, אינסטלציה וקונסטרוקציית מדרגות. תוספת קומת מגורים ועליית גג לבית קיים בן קומה אחת מעל הקרקע ומרתף ברחוב תחמוני 6. לבית יחיד אחת ומתוכננים בו גג רעפים משופע וחצר אחורית מגודרת עם בריכ המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 13-0125-1 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 157

גוש: 6901 חלקה: 50	בקשה מספר: 13-2025
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 23/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-157
שטח: 424 מ"ר	בקשת מידע: 201102875
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור האמור בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאור האמור בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמב"ס 15

גוש: 6918 חלקה: 64	בקשה מספר: 13-2041
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0015-015
שטח: 1070 מ"ר	בקשת מידע: 200900825
	תא' מסירת מידע: 04/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר מתאריך 1/11/2012 לשנה נוספת עד לתאריך 1/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית, תנאים טכניים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0125-1 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר מתאריך 1/11/2012 לשנה נוספת עד לתאריך 1/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית, תנאים טכניים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

08/02/2010

כ"ד שבט התש"ע

רמב"ס 15 (בית חזין) - מבנה לשימור
בקשה לחוות דעת מח' שימור לתיק ורוד
המבנה תוכנן ע"י מגידוביץ יהודה בסגנון אקלקטי ב-1925 כבנין מגורים.

- כפי שהונחו בתיק המידע, אין מניעה עקרונית למבוקש: -תוכן תיק המידע- המופיע בהגשה.
- במידה ומבדיקת מח' הרישוי יעלה כי המבוקש אינו בהתאם לתוכניות תקפות ו/או אינו על פי השטחים שניתן להוסיף למבנה, יש לחזור ולתאם את המבוקש עם מח' השימור.
- אין באישור זה כדי לאשר חלקים במבנה שאינם בהתאם למקור/ חריגות בניה/ סגירת מרפסות/ תניות או אחר.
- תיק התיעוד אשר הוגש למבנה אושר. במידה ובמהלך ביצוע עבודות במבנה יידרשו פרטים נוספים להשלמה או עדכון ו/או במידה ויתגלו פרטים שלא היו ידועים ולא נכללו בתיק התיעוד- יעודכן תיק התיעוד בהתאם.
- במידה ובמהלך ביצוע העבודות יתגלו פרטים שלא היו ידועים קודם לכן, יש לידע את מח' השימור, להטמיע את הנתונים החדשים/נוספים בגוף הבקשה ולאשר את המשך העבודות לפני הביצוע בשטח.
- האדרי' יעשה פיקוח צמוד על כל העבודות ויזמן את מח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.
- לא בוצע תיאום סופי של ההגשה - בגוף ההגשה רשומות הערות חלקיות בלבד - תיקון על פי ההערות הנ"ל ו/או הערות אחרות וכן תיאום מפורט וסופי של כל פרטי ההגשה, יעשה לאחר החלטת הועדה בתיקים ירוקים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 60

גוש: 6906 חלקה: 135
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 606 מ"ר

בקשה מספר: 13-2062
תאריך בקשה: 29/10/2013
תיק בניין: 0025-060
בקשת מידע: 201002359
תא' מסירת מידע: 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

פיצול קומה קיימת לחמש דירות ללא תוספת שטח. הריסת גדר עפ"י התוכנית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחוזה 19 נוה שלום 13

גוש: 6929 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-2115
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 05/11/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0151-019
שטח: 428 מ"ר	בקשת מידע: 201102879
	תא' מסירת מידע: 04/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מגורים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0125 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 3

גוש: 6111 חלקה: 292	בקשה מספר: 13-1991
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 20/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0472-006
שטח: 79.42 מ"ר	בקשת מידע: 201001307
	תא' מסירת מידע: 03/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

וללים: הארכת תוקף חריגה.

שינוי מחיצות

המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, ג, לחזית, לצד, בשטח של 2299.7 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הארכת תוקף חריגה.

שינוי מחיצות

המקום משמש כיום לבית חולים בהיתרוללים: הארכת תוקף חריגה.

שינוי מחיצות

המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0125-1 מתאריך 12/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 12/02/2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 7

גוש: 6107 חלקה: 42	בקשה מספר: 13-1853
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 30/09/2013
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 1315-007
שטח: 14723 מ"ר	בקשת מידע: 201203141
	תא' מסירת מידע: 23/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

- א. חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים,
- ב. הצבת מבנים זמניים בשלב חפירה ודיפון, ללא הקמת המבנים העיקריים, בהתאם לנוהל שאושר ע"י הועדה,

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של יהל מהנדסים.
2. אישור סופי של אגף הנכסים.
3. הריסת המבנה הנמצא בתחום זיקת ההנאה לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח לכך.
4. סימון שטח המבנים הזמניים בטבלת שטחי הבניה.
5. פינוי המבנה הזמני בכפוף למתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר הנ"ל בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב-13.9.02.
6. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
7. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. מתן התחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסות.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני התחלת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שליש לכיסוי כל נזק שיגרם לנכסים הגובלים (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.
4. לא ינתן טופס 4 כל עוד לא פונו המבנים הזמניים.
5. במקרה של הפסקת הבניה לאחר סיום השלד העירייה תהיה רשאית לבצע בעצמה את הריסת המבנים הזמניים לאחר שהתריעה על כך ולחייב את מבקש ההיתר בהוצאותיה.
6. המבנה הזמני לא יכלול דירה לדוגמא.

איכות הסביבה

- התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניה. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השל"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.



גנים ונוף

- יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש ובקרבתו לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 3.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
- יש לשמור על העצים הקיימים, כולל בזמן הצבת המבנים ומשטחי ההליכה.

כבוי אש

המבנים היבילים יעמדו בדרשות עמידות שלד המבנה ותגובת חומרי הבניה והגמר לפי השימוש וציוד כבוי אש (ברז 2 צול, גלגלונים ומטפים).

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0125-13-1 מתאריך 12/11/2013

לאשר את הבקשה ל:

- א. חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים,
- ב. הצבת מבנים זמניים בשלב חפירה ודיפון, ללא הקמת המבנים העיקריים, בהתאם לנוהל שאושר ע"י הועדה,

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

- אישור סופי של יהל מהנדסים.
- אישור סופי של אגף הנכסים.
- הריסת המבנה הנמצא בתחום זיקת ההנאה לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח לכך.
- סימון שטח המבנים הזמניים בטבלת שטחי הבניה.
- פינוי המבנה הזמני בכפוף למתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר הנ"ל בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב-13.9.02.
- מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר יבצעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
- מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- מתן התחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסות.

תנאים בהיתר

- בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני התחלת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שיגרם לנכסים הגובלים (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
- פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.
- לא ינתן טופס 4 כל עוד לא פונו המבנים הזמניים.
- במקרה של הפסקת הבניה לאחר סיום השלד העירייה תהיה רשאית לבצע בעצמה את הריסת המבנים הזמניים לאחר שהתריעה על כך ולחייב את מבקש ההיתר בהוצאותיה.
- המבנה הזמני לא יכלול דירה לדוגמא.

איכות הסביבה

התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניה. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה) השל"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.



תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרחיקת למגרש

גנים ונוף

1. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש ובקרבתו לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 3.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
2. יש לשמור על העצים הקיימים, כולל בזמן הצבת המבנים ומשטחי ההליכה.

כבוי אש

המבנים היבילים יעמדו בדרשות עמידות שלד המבנה ותגובת חומרי הבניה והגמר לפי השימוש וציווד כבוי אש (ברז 2 צול, גלגונים ומטפים).

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 39

גוש: 7012 חלקה: 21
שכונה: נוה צדק
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 2652 מ"ר

בקשה מספר: 13-2082
תאריך בקשה: 30/10/2013
תיק בניין: 0141-037
בקשת מידע: 201100812
תא' מסירת מידע: 22/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
ביטול תנאי בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 32 בהיתר מס' 13-0104 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שנתקבל בתאריך 28/10/2013, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 13-0125-1 מתאריך 12/11/2013

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 32 בהיתר מס' 13-0104 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.



13-2082 עמ' 19

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שנתקבל בתאריך 28/10/2013, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.